

/// Za reševanje stanovanjske problematike mladih predlagate naslednje ukrepe: *

Če podpirate več kot en ukrep, prosimo, izberite tistega, za katerega menite, da bi moral biti po obsegu najbolj zastopan. Ostale ukrepe, ki jih podpirate, lahko navedete v prostoru za opombe.

- gradnja stanovanj z neprofitnimi najemninami
- gradnja stanovanj s stroškovnimi najemninami
- spodbujanje tržnih najemov
- subvencioniranje bančnih posojil
- nič od naštetega/nimamo mnenja

Dodatni ukrepi, ki jih podpiramo:

- Sprejem zakonodajnega okvira zadrugištva: v novem stanovanjskem zakonu bomo predlagali registracijo stanovanjskih zadrug kot neprofitnih stanovanjskih organizacij in jim omogočili dostop do različnih ugodnosti (ustanovitev stavbne pravice na zemljiščih, ugodna posojila in poročstva).
 - Financiranje stanovanjskih zadrug: predlagali bomo financiranje prek razpisov za zagonska sredstva, z dostopanjem do bančnih garancij in ugodnih posojil ter z dostopom do kakovostnih zemljišč.
-

02

/// Za reševanje stanovanjske problematike starejših oz. upokojencev predlagate naslednje ukrepe: *

- subvencioniranje prenove lastniških stanovanj ali hiš z namenom izboljšanja in prilagoditve bivalnih pogojev starejšim
- gradnja nadomestnih lastniških stanovanj ali hiš, prilagojenih starejšim osebam
- gradnja nadomestnih najemniških (neprofitnih, stroškovnih, komercialnih) stanovanj ali hiš, prilagojenih starejšim osebam
- ozaveščanje starejše populacije o njenih stanovanjskih zmožnostih in spodbujanje te populacije k prilagoditvi bivalnih razmer tretjemu življenjskemu obdobju
- menimo, da država ni dolžna posegati v stanovanjski problem starejših
- nič od naštetega/nimamo mnenja

Dodatni ukrepi, ki jih podpiramo:

- Sprejem zakonodajnega okvira zadrugištva: v novem stanovanjskem zakonu bomo predlagali registracijo stanovanjskih zadrug kot neprofitnih stanovanjskih organizacij in jim omogočili dostop do različnih ugodnosti (ustanovitev stavbne pravice na zemljiščih, ugodna posojila in poročstva).
 - Financiranje stanovanjskih zadrug: predlagali bomo financiranje prek razpisov za zagonska sredstva, z dostopanjem do bančnih garancij in ugodnih posojil ter z dostopom do kakovostnih zemljišč.
-

03

/// Kakšne ukrepe predlagate za rešitev problema praznih stanovanj v Sloveniji? *

Če podpirate več kot en ukrep, prosimo, izberite tistega, za katerega menite, da bi moral biti po obsegu najbolj zastopan. Če podpirate še katerega od navedenih ukrepov, ga zapišite v prostor za opombe.

- ozaveščanje lastnikov o tej problematiki in vzpostavljanje dialoga za spodbujanje rabe praznih stanovanjskih enot
- obdavčitev praznih stanovanj z namenom, da se aktivira njihova raba
- menimo, da ni smiselno, da država posega na to področje
- nič od naštetega/nimamo mnenja

Dodatni ukrepi, ki jih podpiramo:

- Regulacija najemnega trga: vzpostavili bomo mehanizme za kakovostno, varno in dostopno najemanje stanovanj. Na podlagi podatkov bomo določili najvišje najemnine in najnižje bivanjske standarde, okrepili nadzor in oblikovali organ za varovanje pravic najemnikov. Uvedli bomo postopek mediacije za dogovorno reševanje sporov. Zavzemali se bomo, da najemne pogodbe za nedoločen čas postanejo pravilo.
 - Regulacija in omejitve kratkoročnega oddajanja (Airbnb, booking.com in podobno): stanovanja so domovi in ne špekulativna investicija, zato si bomo prizadevali zaostriti pogoje turističnega oddajanja v predelih, kjer primanjkuje stanovanj, in zvišali stopnje obdavčitve tovrstnih dejavnosti.
-

04

/// V Sloveniji bi moral nepremičninski davek znašati: *

Pri tem vprašanju govorimo le o obdavčitvi premoženja kot instrumentu za zbiranje javnih proračunskih sredstev. Povezanost nepremičninskega davka z drugimi dajatvami je izvzeta. Prav tako ni določeno, za kateri namen naj bi se izkoristil pobrani denar. Davek naj bi se obračunal po izbrani odstotni vrednosti enkrat na leto. Vrednost nepremičnin naj bi določil GURS.

- 0 % – davka na nepremičnine ne podpiramo
- ≤ 0,15 % (skladno s predlogom iz preteklih let)
- ≤ 0,5 %
- ≤ 1 %
- ≤ 2 %
- ≥ 2 %

Opombe k izbranemu odgovoru

Uvedli bomo pravičen, progresivni davek na nepremičnine, ki bo bolj obdavčil velike lastnike nepremičnin (tudi RKC), mali lastniki pa ne bodo plačevali več kot zdaj. Podvojitve prihodkov od davkov na premoženje bi prinesla dodatnih 285 milijonov evrov letno.

05

/// Koga boste predlagali za ministra za okolje in prostor:

Če nimate izbranega kandidata, lahko polje pustite prazno.



Na kratko opišite konkretne korake za uresničevanje stanovanjske politike vaše stranke.

Odgovor naj obsega okoli 500 znakov.

1) Izgradnja stanovanjskega fonda:

- dokapitalizacija in preusmeritev Stanovanjskega sklada Republike Slovenije (SSRS)

2) Stanovanjske zadruge:

- sprejem zakonodajnega okvira združništva

- financiranje stanovanjskih zadrug

3) Ureditev delovanja najemnega trga:

- regulacija najemnega trga

- uvedba davka na nenaseljena stanovanja v predelih, kjer je izkazano pomanjkanje stanovanj

- regulacija in omejitev kratkoročnega oddajanja (Airbnb, booking.com ipd.)

This content is neither created nor endorsed by Google.

Google Forms