

/// Za reševanje stanovanjske problematike mladih predlagate naslednje ukrepe: *

Če podpirate več kot en ukrep, prosimo, izberite tistega, za katerega menite, da bi moral biti po obsegu najbolj zastopan. Ostale ukrepe, ki jih podpirate, lahko navedete v prostoru za opombe.

**gradnja najemnih stanovanj (neprofitna najemnina)
najem z možnostjo kasnejšega nakupa**

gradnja stanovanj s stroškovnimi najemninami
spodbujanje tržnih najemov
subvencioniranje bančnih posojil
~~nič od naštetega/nimamo mnenja~~

Dodatni ukrepi, ki jih podpiramo:

Zagotavljanje pogojev, da si vsak lahko uredi stanovanjsko vprašanje glede na njegove zmožnosti, torej preko najema, nakupa ali gradnje. V predlogu zakona, ki smo ga dvakrat vložili v parlamentarni postopek, smo predlagali, da se nezasedena stanovanja iz fonda stanovanj Stanovanjske komisije Vlade Republike Slovenije, Ministrstva za notranje zadeve, Ministrstva za obrambo in Ministrstva za pravosodje prenesejo na Stanovanjski sklad Republike Slovenije (SSRS). Tako prenesena stanovanja na SSRS bi bila namenjena izključno za najem mladim in mladim družinam. V zakonu tudi predlagamo, da bi imeli mladi in mlade družine možnost odkupa stanovanja po 5 letih bivanja, pri čemer bi se vse plačane najemnine štete v odkupno ceno stanovanja.

/// Za reševanje stanovanjske problematike starejših oz. upokojencev predlagate naslednje ukrepe: *

subvencioniranje prenove lastniških stanovanj ali hiš z namenom izboljšanja in prilagoditve bivalnih pogojev starejšim
gradnja nadomestnih lastniških stanovanj ali hiš, prilagojenih starejšim osebam
gradnja nadomestnih najemniških (neprofitnih, stroškovnih, komercialnih) stanovanj ali hiš, prilagojenih starejšim osebam
ozaveščanje starejše populacije o njenih stanovanjskih zmožnostih in spodbujanje te populacije k prilagoditvi bivalnih razmer tretjemu življenjskemu obdobju
~~menimo, da država ni dolžna posegati v stanovanjski problem starejših
nič od naštetega/nimamo mnenja~~

Dodatni ukrepi, ki jih podpiramo:

/// Kakšne ukrepe predlagate za rešitev problema praznih stanovanj v Sloveniji? *

Če podpirate več kot en ukrep, prosimo, izberite tistega, za katerega menite, da bi moral biti po obsegu najbolj zastopan. Če podpirate še katerega od navedenih ukrepov, ga zapišite v prostor za opombe.

~~ozaveščanje lastnikov o tej problematiki in vzpostavljanje dialoga za spodbujanje rabe praznih stanovanjskih enot~~

ustrezna davčna politika

sprememba zakonodaje, ki bi omogočila fleksibilnejši trg najemnih stanovanj

~~obdavčitev praznih stanovanj z namenom, da se aktivira njihova raba
menimo, da ni smiselno, da država posega na to področje
nič od naštetega/nimamo mnenja~~

Dodatni ukrepi, ki jih podpiramo:

/// V Sloveniji bi moral nepremičninski davek znašati: *

Pri tem vprašanju govorimo le o obdavčitvi premoženja kot instrumentu za zbiranje javnih proračunskih sredstev. Povezanost nepremičninskega davka z drugimi dajatvami je izvzeta. Prav tako ni določeno, za kateri namen naj bi se izkoristil pobrani denar. Davek naj bi se obračunal po izbrani odstotni vrednosti enkrat na leto. Vrednost nepremičnin naj bi določil GURS.

0 % – davka na nepremičnine ne podpiramo
 $\leq 0,15$ % (skladno s predlogom iz preteklih let)
 $\leq 0,5$ %
 ≤ 1 %
 ≤ 2 %
 ≥ 2 %

Opombe k izbranemu odgovoru

Nepremičninski davek ne bi smel znašati več kot znaša sedanja obdavčitev nepremičnin. Stopnja je odvisna od davčne osnove. Ob tem pa se davek ne bo obračunal od nepremičnin, ki so namenjene ustvarjanju dodane vrednosti (kmetijska zemljišča, proizvodni obrati, ...)

/// Koga boste predlagali za ministra za okolje in prostor:

Osebo, ki bo kompetentno in odgovorno opravljala zaupano mu funkcijo.

Na kratko opišite konkretne korake za uresničevanje stanovanjske politike vaše stranke.

Naša stanovanjska politika bo usmerjena v zagotavljanje možnosti, da vsak pride do primerne stanovanja zase in za svojo družino. Podprli bomo stanovanjsko varčevanje in mlade družine pri ureditvi stanovanjskega vprašanja. Mladim družinam bomo omogočili najem stanovanja z možnostjo kasnejšega odkupa, pri čemer se bodo plačila najemnine v takem primeru odšteli od kupnine za stanovanje. Del stroškov najema stanovanja bomo povrnili preko stanovanjskega dodatka. Sprejeli bomo tudi vse ostale ukrepe, ki bodo omogočili gradnjo stanovanj z namenom kasnejše oddaje in ukrepi, ki bodo oživili najemni trg stanovanj v celoti.